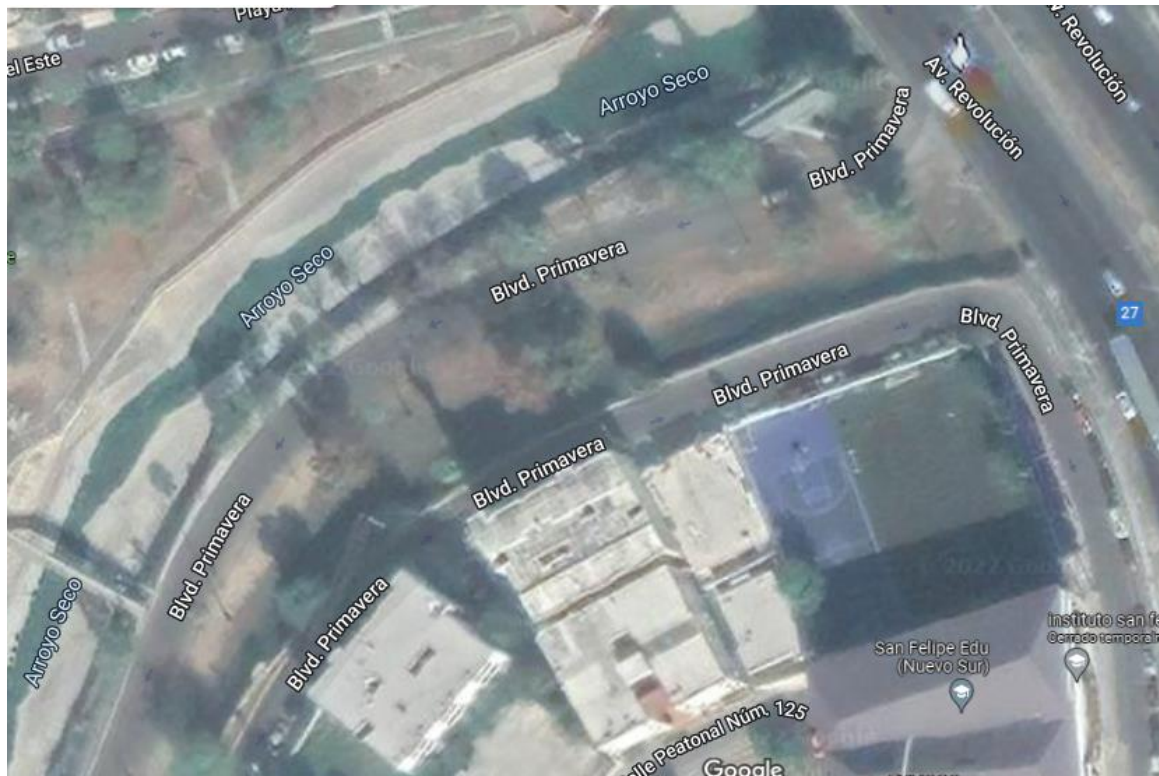


## Vivamos en una comunidad en armonía

Sector DISTRITO TEC – ROMA SUR – CONTRY

Ubicación del Proyecto: Boulevard Primavera entre Revolución y Playa Boca Chica.

Colonia Primavera 3er Sector



Objetivo: Reducción de impacto social causado por el cambio de señalización de algunas calles en el año 2017 causando una saturación de vehículos automotrices provocando el malestar de algunos vecinos del sector.

Fuente: <https://distritotec.itesm.mx/junta-de-vecinos-primavera-3er-sector/>

Impacto directo en la zona. - 213 viviendas, población 578 habitantes

Fuente: <https://distritotec.itesm.mx/primavera-3er-sector/>

Impacto Indirecto en la zona. – 11,206 viviendas, población 26,371

Fuente: <https://distritotec.itesm.mx/acerca/#DistritoTec>

### Antecedentes:

La Colonia Primavera 3er sector, por su ubicación geográfica contempla en operación instituciones educativas (Jardín de Niños, Primaria, Secundaria,) colegios, comercios, edificios corporativos y club deportivos, así como parque de recreativos) lo cual hace de la entrada al Boulevard Primavera desde la avenida Revolución sea un área muy transitada por vehículos automotores lo cual causa una saturación en horas pico de tráfico de personas.

**Propuesta:**

**Categoría: Desarrollo Urbano Sostenible**

- 1.-Habilitar una banqueta 1.80m del izquierdo (lado sur) desde el inicio del Boulevard Primavera en su cruce con avenida revolución lo cual solucione el tráfico a pie de la zona evitando accidentes dado que las personas caminan por la calle ya que no hay banqueta.
- 2.- Instalación de adoquín ecológico en el área verde no aprovechada del lado izquierdo del Boulevard Primavera a partir de 30 metros del inicio del Boulevard Primavera en su cruce con avenida revolución hasta la altura del puente peatonal que comunica el Boulevard Primavera con el parque Punta del Este en ese mismo sector. Esta instalación de adoquín debe contemplar en tránsito de vehículos ya que será un área de estacionamiento.
- 3.- Colocación de luminarias adicionales que mitiguen la posibilidad de accidentes tanto al peatón en su crece nocturno como, la posibilidad de un asalto ó robo ya sea en personas como en sus muebles.



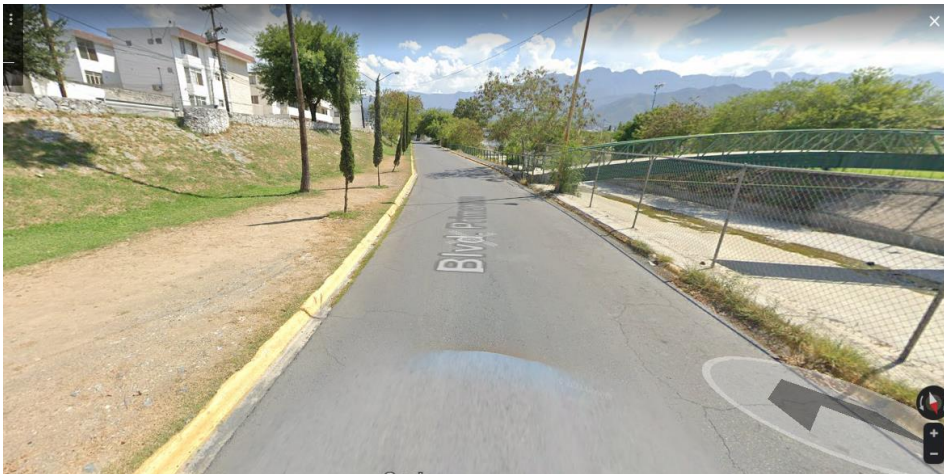
***Nota: el área marcada es la destinada al proyecto en los tres puntos***



Plano 2



Plano 3



Plano 4

## **Justificación**

Beneficio Social: La población que habita, circunda y frecuenta esta zona podrá tener accesibilidad tanto a las escuelas y colegios como al parque recreativo y el club deportivo al habilitarse aproximadamente entre 100 y 105 cajones de estacionamiento, descongestionando la saturación de toda esta área incluyendo la calle Punta del Este, así dando una solución a la molestia de vecinos del sector.

Viabilidad Jurídica: De acuerdo a los reglamentos municipales y leyes municipales, estatales, federales no se infringe ningún acto jurídico al desarrollar el proyecto solo se tendría que pedir autorización al cabildo para el desarrollo del área.

Viabilidad Económica: El desarrollo del proyecto contempla 100 metros lineales de banqueta de 15cm de profundidad por 1.80 metros de ancho, así como 2,000 metros cuadrados de adoquín ecológico con preparación de tráfico pesado, así como colocación de 4 luminarias de dobles, incluyendo postes.

Monto asignado al Programa de acuerdo a la zona Distrito TEC- Roma Sur – Contry \$ **3'815,466.43**

Monto Estimado del Proyecto. - \$ **2'400,000.00**

Monto mínimo del Programa.- \$ **2'147,241.00**

**El proyecto se encuentra dentro del rango aprobatorio y de acuerdo al monto asignado al programa de zona se podrían desarrollar otros proyectos del sector.**

## **Concepto; Realista y realizable a largo plazo.**

Es una realidad que específicamente esta zona nuestra un área de oportunidad para mejorar la convivencia entre la comunidad, así como salvaguardar la seguridad de los peatones tanto por el tránsito de los vehículos y su integridad en horarios nocturnos, es realista el proyecto porque es factible su realización económicamente mediante un presupuesto multianual.

Los beneficios se verían reflejados en el largo plazo en toda la zona, si bien todo proyecto que tiene grandes beneficios para la población en algunos casos como lo es este el cambio de los sentidos de algunas vialidades ha causado molestia en algunos habitantes del sector por lo que la presente propuesta busca una solución la población en general que habita, frecuenta, circunda y transita por esa área desde el punto de vista del desarrollo social, cultural, deportivo que conlleve a una mejor sociedad puntos que contiene el actual plan municipal de desarrollo.