

# Propuesta de Mejoras del “Parque Océano”

Colonia  
Pedregal de la Silla

## *Parque ubicado entre las calles:*

- *Pedregal del Océano*
- *Pedregal del Mar*
- *C. Del Barranco*
- *C. Senda Crepuscular y*
- *Pedregal de la Silla Norte*

### **Condición Actual:**

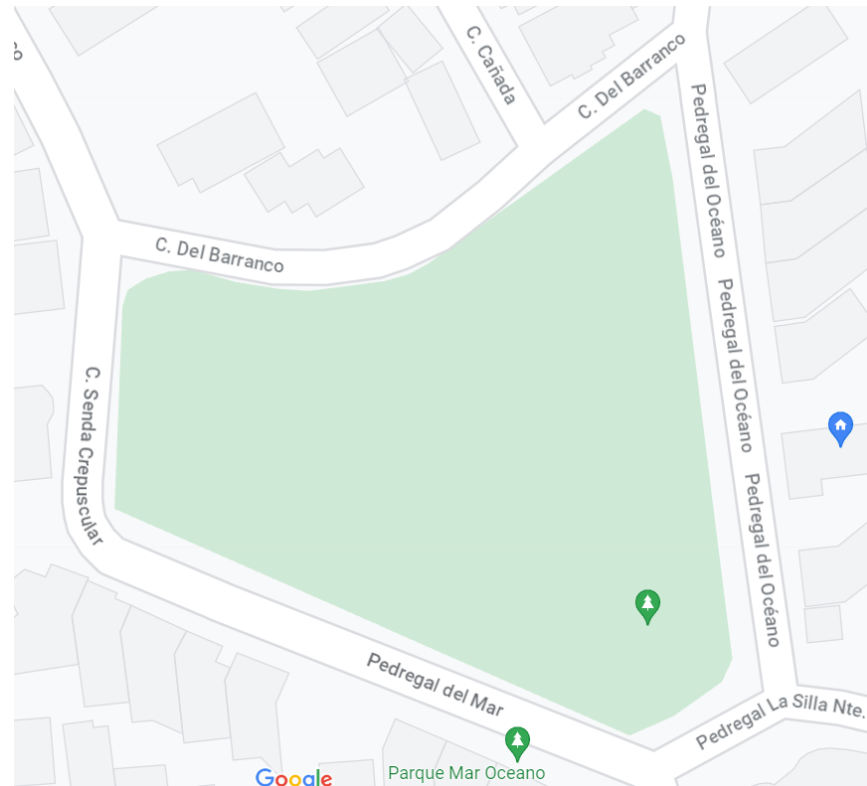
La banqueta que rodea al parque tiene una condición muy peligrosa sobre la sección de C. del Barranco, ya que son losas aisladas, semejante a escalones, en general en muy mal estado ya que:

- *Están muy separadas y desniveladas,*
- *Rotas y faltan algunas,*

Esta condición hace muy difícil caminar sobre ellas, ya que tienen un alto riesgo de resbalarse y más si están húmedas, además no tienen un pasamanos que ayude a caminar con mayor seguridad por ahí.

La iluminación del parque es muy rudimentaria, arbotantes de diversas formas, alturas, oxidados así mismo algunas apagadas, por cierto, reportadas desde hace meses y sin reparar.

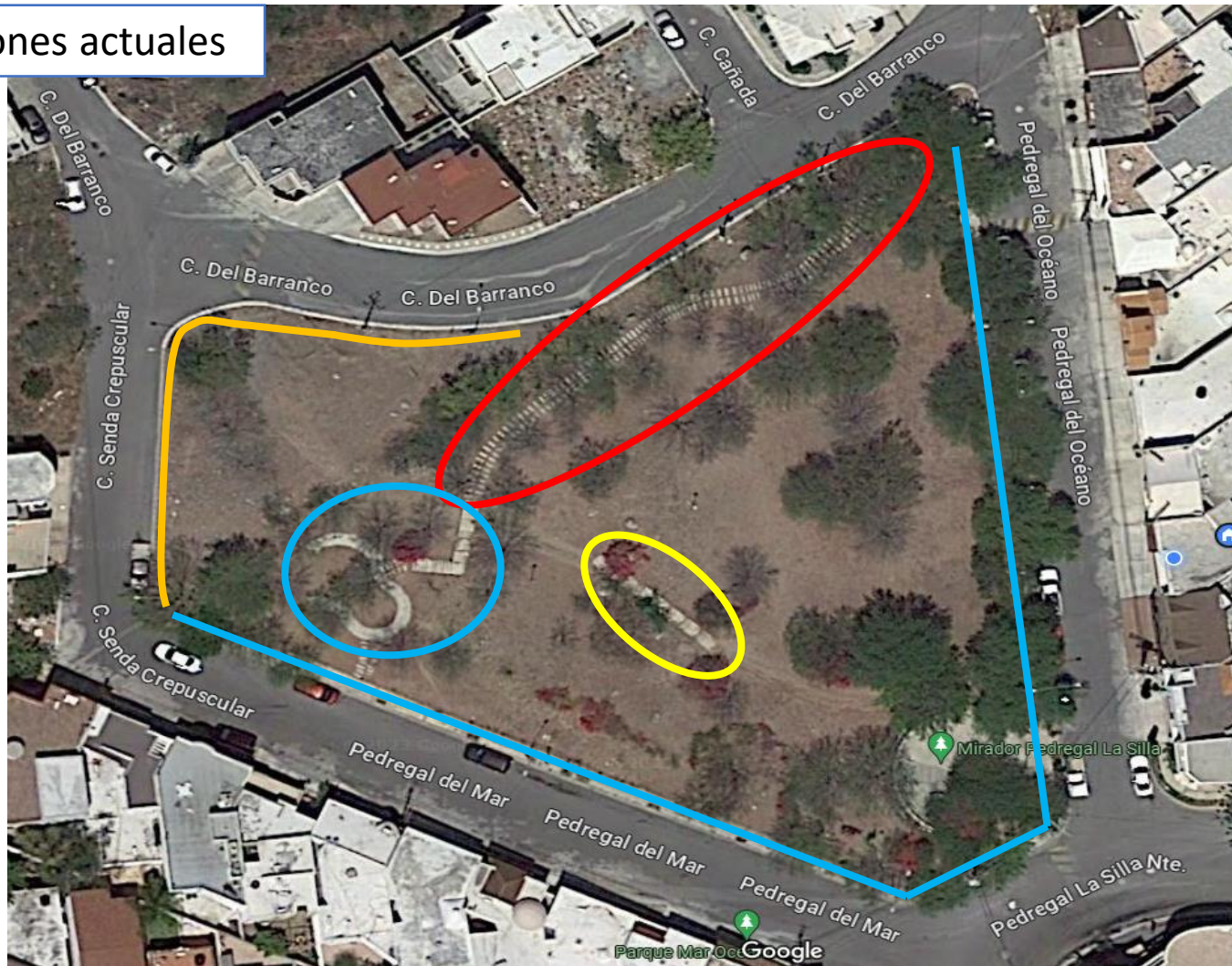
El parque recibe a muchos vecinos que caminan sobre lo que se puede pisar y algunos de ellos con sus mascotas, ya que los árboles están muy frondosos y dan muy buena sombra.



### **Propuesta hecha por:**

Lic. María de Lourdes Guerrero Gutiérrez  
Pedregal del Océano #5612  
Col. Pedregal de la Silla  
[lulugro@gmail.com](mailto:lulugro@gmail.com) Cel 81 1027 8562

## Condiciones actuales



- Andador de escalones aislados, rotos, desnivelados, faltantes y peligrosos
- Escalones aislados, algunos con la huella larga y peralte razonable
- Andador tipo banqueta, ciertos tramos fracturados por las raíces de los árboles
- No existe banqueta, por lo que la gente debe caminar por la calle

## **Propuesta:**

- Construir una banqueta lisa en vez de los escalones.
- Suavizar la pendiente en el área de los escalones y sustituir por banqueta lisa.
- Colocar un corredor con tartán sobre la banqueta.
- Ampliar ese corredor de tartán para hacer una vitapista.
- Colocar un área con aparatos para hacer ejercicio.
- Es común que los vecinos tengan perros, por lo que se pide sea colocada un área cercada donde éstas puedan correr y hacer ejercicio sin molestar a los demás visitantes del parque.
- Instalar un área con juegos infantiles
- Incrementar la iluminación y más cercana entre arbotantes.

## **Beneficiados:**

- El parque se encuentra dentro del **AGEB “1903900014869”**, el cual tiene **1,276 viviendas** y una población de **4,869** personas al censo de 2020.
- Por otro lado, considerando solamente las manzanas inmediatas o cercanas al parque y que a los vecinos se les facilitaría más ir a éste, tenemos 7 manzanas, **472 viviendas** y **1,559 personas**, de las cuales se encuentran en los siguientes rangos de edad:
  - **293** son <14 años,
  - **1,552** están entre los 14 y 65 años,
  - **66** son >65 años
- Son casi 300 niños que se beneficiarían de un área de juegos infantiles.
- Considerando las mismas 472 viviendas y una relación de 15% de mascotas por la cantidad de viviendas nos dan al menos unos **71 canes** que pasean por las calles y merecen un lugar para correr y hacer ejercicio sin molestar a los demás paseantes del parque.

Considerando solamente a la población circundante al parque tenemos a estos beneficiados directos:

Mz	Viv.	Pobl.	<14a	14 – 65a	>65a
3	54	194	37	149	8
6	163	511	108	388	15
7	108	331	53	262	16
8	40	142	20	116	6
9	33	122	15	96	11
10	35	118	15	97	6
11	39	141	45	92	4
<b>7</b>	<b>472</b>	<b>1,559</b>	<b>293</b>	<b>1,200</b>	<b>66</b>

Impresiones de pantalla de los resultados del censo de 2020 sobre población y vivienda, de la página del INEGI, solamente de las manzanas circundantes al parque

**Información del punto:**  
 100° 15' 29.52" W, 25° 36' 27.53" N  
 -100.258195017241135, 25.607651890144965  
 Altitud: 607 m s. n. m.

**Manzanas**  
 Clave geoestadística: 1903900014869003

Total viviendas: 54  
 Total viviendas habitadas: 52  
 Población total: 194  
 Población masculina: 99  
 Población femenina: 95  
 Población de 0 a 14 años: 37  
 Población de 15 a 65 años: 149  
 Población de 65 años y mas: 8

Fuente: CPV2020.

**Información del punto:**  
 100° 15' 25.88" W, 25° 36' 23.72" N  
 -100.257186506699099, 25.606587636062720  
 Altitud: 619 m s. n. m.

**Manzanas**  
 Clave geoestadística: 1903900014869006

Total viviendas: 163  
 Total viviendas habitadas: 150  
 Población total: 511  
 Población masculina: 239  
 Población femenina: 272  
 Población de 0 a 14 años: 108  
 Población de 15 a 65 años: 388  
 Población de 65 años y mas: 15

Fuente: CPV2020.

**Información del punto:**  
 100° 15' 32.65" W, 25° 36' 25.63" N  
 -100.259069417351185, 25.607119764293795  
 Altitud: 586 m s. n. m.

**Manzanas**  
 Clave geoestadística: 1903900014873007

Total viviendas: 108  
 Total viviendas habitadas: 103  
 Población total: 331  
 Población masculina: 151  
 Población femenina: 180  
 Población de 0 a 14 años: 53  
 Población de 15 a 65 años: 262  
 Población de 65 años y mas: 16

Fuente: CPV2020.

**Información del punto:**  
 100° 15' 28.18" W, 25° 36' 23.47" N  
 -100.257830236826578, 25.606524748037309  
 Altitud: 605 m s. n. m.

**Manzanas**  
 Clave geoestadística: 1903900014869008

Total viviendas: 40  
 Total viviendas habitadas: 37  
 Población total: 142  
 Población masculina: 66  
 Población femenina: 76  
 Población de 0 a 14 años: 20  
 Población de 15 a 65 años: 116  
 Población de 65 años y mas: 6

Fuente: CPV2020.

**Información del punto:**  
 100° 15' 24.87" W, 25° 36' 22.17" N  
 -100.256907556968187, 25.606161931780907  
 Altitud: 617 m s. n. m.

**Manzanas**  
 Clave geoestadística: 1903900014869009

Total viviendas: 33  
 Total viviendas habitadas: 32  
 Población total: 122  
 Población masculina: 62  
 Población femenina: 60  
 Población de 0 a 14 años: 15  
 Población de 15 a 65 años: 96  
 Población de 65 años y mas: 11

Fuente: CPV2020.

**Información del punto:**  
 100° 15' 24.58" W, 25° 36' 19.65" N  
 -100.256827090700000, 25.605455646335024  
 Altitud: 608 m s. n. m.

**Manzanas**  
 Clave geoestadística: 1903900014869010

Total viviendas: 35  
 Total viviendas habitadas: 34  
 Población total: 118  
 Población masculina: 53  
 Población femenina: 65  
 Población de 0 a 14 años: 15  
 Población de 15 a 65 años: 97  
 Población de 65 años y mas: 6

Fuente: CPV2020.

**Información del punto:**  
 100° 15' 30.31" W, 25° 36' 19.79" N  
 -100.258420322799211, 25.605499184599303  
 Altitud: 590 m s. n. m.

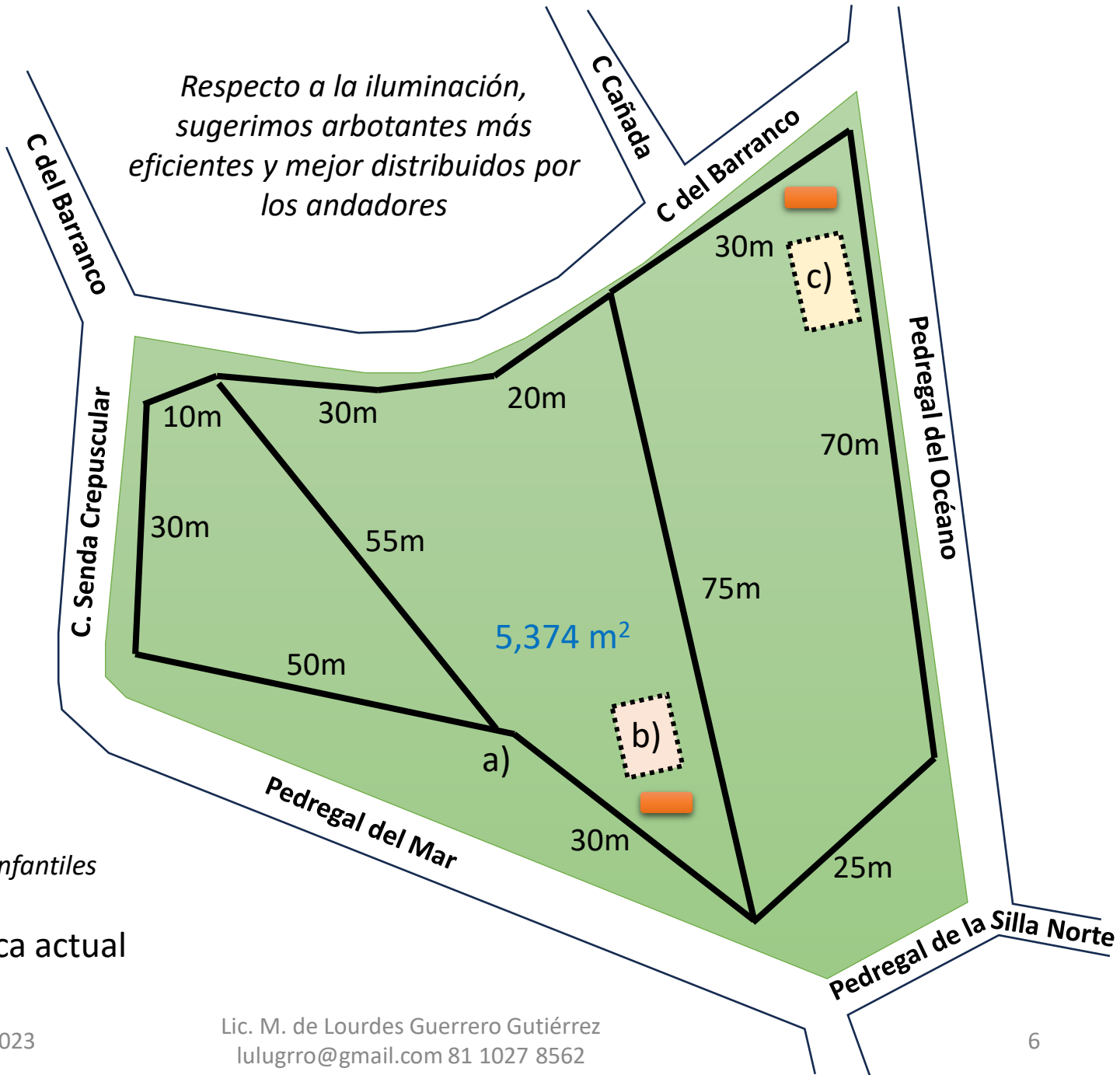
**Manzanas**  
 Clave geoestadística: 1903900014873011

Total viviendas: 39  
 Total viviendas habitadas: 37  
 Población total: 141  
 Población masculina: 64  
 Población femenina: 77  
 Población de 0 a 14 años: 45  
 Población de 15 a 65 años: 92  
 Población de 65 años y mas: 4

Fuente: CPV2020.

Fuente de información sobre población y vivienda:

<https://gaia.inegi.org.mx/mdm6/?v=bGF0QjI1LjYwNzI2LGxvbjotMTAwLjI1ODc2LHo6MTMsDpjMTEExc2VydmJlW9zfmHRjMTEExc2VydmJlW9zfmGMxMDI8YzEwOHxjMTAyYXxjMTAzfGMxMDJy>



**Propuesta:**

- a) Corredor con tartán
- b) Corral para perros
- c) Gimnasio y juegos infantiles

 Banca metálica actual



El andador tiene las losas de escalón todas muy separadas y en su mayoría desniveladas, lo cual hace muy difícil caminar sobre ellas y con el peligro de una torcedura de pie. Además, la separación entre los escalones y la inclinación negativa de cada uno es muy fácil de resbalarse, ya que al ser una escalera debería contar con pasamanos, algo de lo que adolece



Estas fotografías muestran las condiciones del andador, el cual tiene las losas muy separadas, desniveladas, faltan algunas y algunas inclinadas hacia abajo, con el peligro de resbalarse





El andador NO presenta las condiciones básicas de seguridad, por lo que se debe de reemplazar con una superficie lisa, de preferencia con hule de llanta, en ciertos lugares tiene pendiente muy inclinada, por lo que se deberá de modificar para suavizar la pendiente y hacerla más sencilla de caminarla