




Propuesta de Mejoras: Parque Los Pollos, Cumbres 4° Sector

Presupuesto Participativo 2024



Área de Intervención

El parque se encuentra delimitado por las calles Diego de Arana, Diego de Ordaz, Av. Juan de Ayolas y Diego de Almagro.





Alineación

El reto urbano proyectado para el 2030, según el punto **11.7 de los Objetivos de Desarrollo Sustentable de Naciones Unidas**, es “...proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad avanzada y las personas con discapacidad”.

La Organización Mundial de la Salud (OMS) recomienda como **mínimo 9 m² de área verde por habitante**, y 15 m² como ideal. La Ciudad de Monterrey, según un estudio realizado en el 2012 por la UANL, **cuenta con 6.2 m² por habitante** con 704.23 ha, lo cual está muy por debajo del estándar internacional y de otras ciudades; con el subsecuente impacto en salud, convivencia y calidad de vida para su población.

Es por esto que la regeneración del Parque Los Pollos se vuelve un proyecto estratégico para el Municipio de Monterrey. La regeneración de este espacio público brindará beneficios tanto ambientales como sociales, impactando positivamente a los habitantes de la Colonia Cumbres 4° Sector.

(CEDIM, 2023)

Problemáticas

Las principales problemáticas identificadas son:

- Canal en mal estado, con basura y escombros
- Vitapista de material poco adecuado
- Áreas verdes deficientes
- Falta de alumbrado general
- Percepción de inseguridad
- Juegos y mobiliario urbano en mal estado
- Banquetas inaccesibles



Canal en mal estado

Estado actual



Estado actual



Estado actual



Estado actual



Falta de mantenimiento a mobiliario urbano

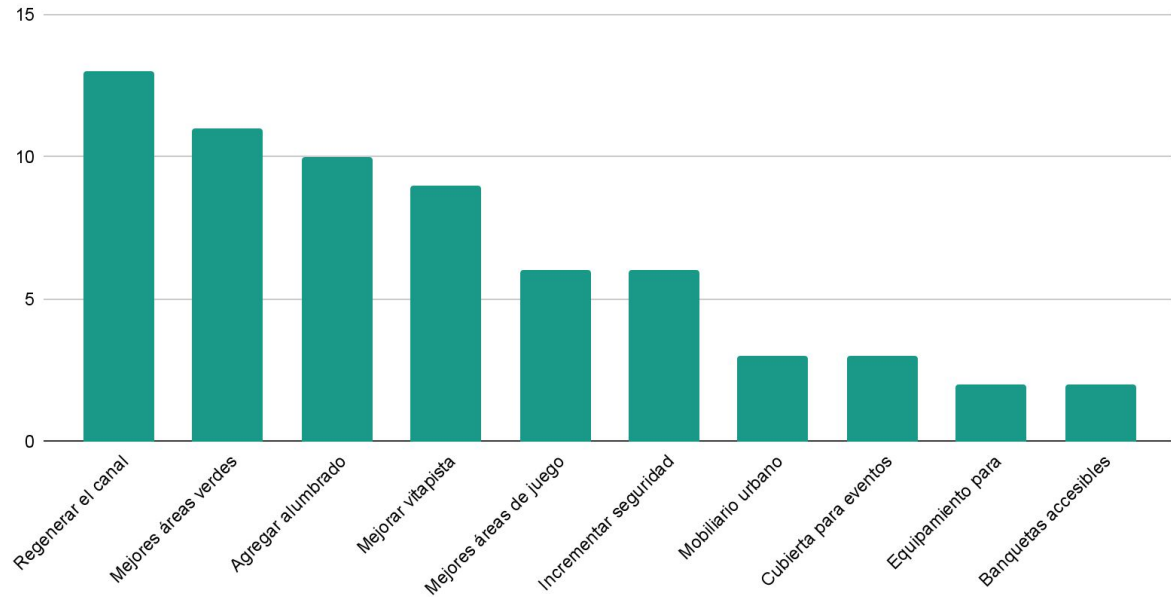


Resultados de encuesta

Para esta propuesta se hizo una encuesta a los vecinos de la Colonia Cumbres 4° Sector, preguntándoles qué mejoras les gustaría que se hicieran en el Parque Los Pollos.

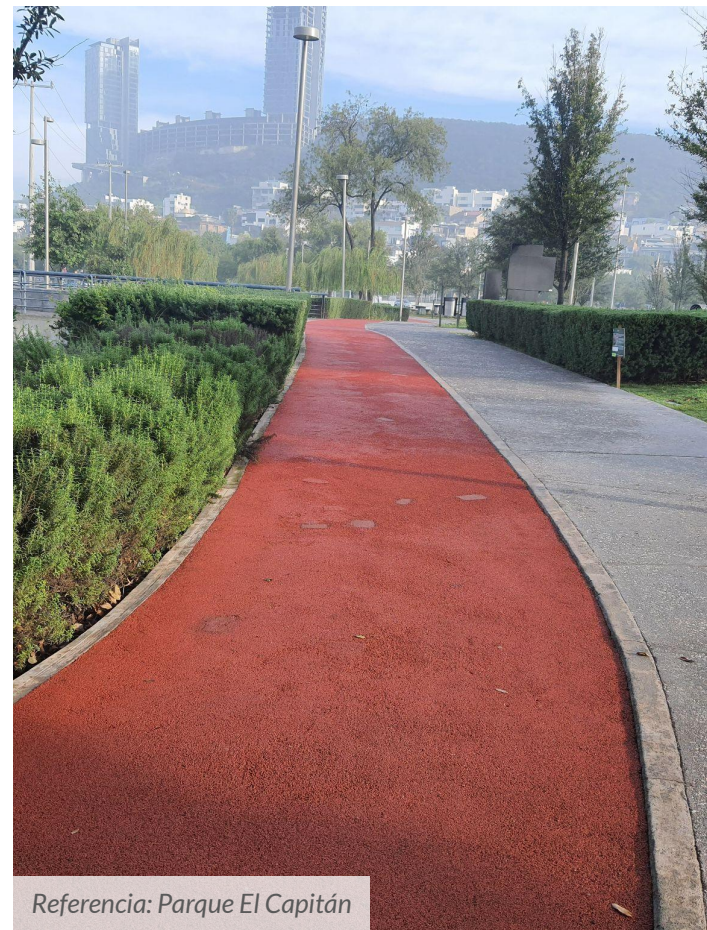
Las respuestas fueron las siguientes:

Cantidad de votos.



Propuesta de mejoras

- **Barrera vegetal alrededor del canal**
- **Vitapista:** ampliación y cambio de material a tartan
- **Áreas verdes:** recubrimientos de suelo alternos y adición de vegetación de bajo riego y mantenimiento
- **Iluminación y mobiliario urbano:** añadir más luminarias y basureros
- **Mantenimiento a juegos infantiles y equipo de ejercicio**



Referencia: Parque El Capitán

Regeneración del área alrededor del canal



Vitapista



Áreas verdes



Se propone recubrir ciertas áreas del parque con materiales y vegetación que permitan la absorción de la lluvia pero que no requieran mantenimiento o riego tan alto como el césped. Algunos ejemplos son: vegetación de bajo riego, mulch (corteza), piedra bola, grava de construcción, entre otros.

Áreas verdes

Paleta vegetal de bajo riego y mantenimiento:

- Cenizo — *Leucophyllum frutescens*
- Pasto Nasella — *Nassella tenuissima*
- Agave lechuguilla — *Agave lechuguilla*
- Lantana — *Lantana montevidensis*
- Jasmín rastrero — *Trachelospermum asiaticum*
- Salvia Morada — *Salvia leucantha*
- Asclepia — *Asclepia curassavica*

(CEDIM, 2023)





Gracias.

Propuesta realizada por:
Arq. MBA Mónica I. Villarreal Valdovinos
©CEDIM

En colaboración con vecinos de la colonia Cumbres 4° Sector.