



GOBIERNO DE
MONTERREY



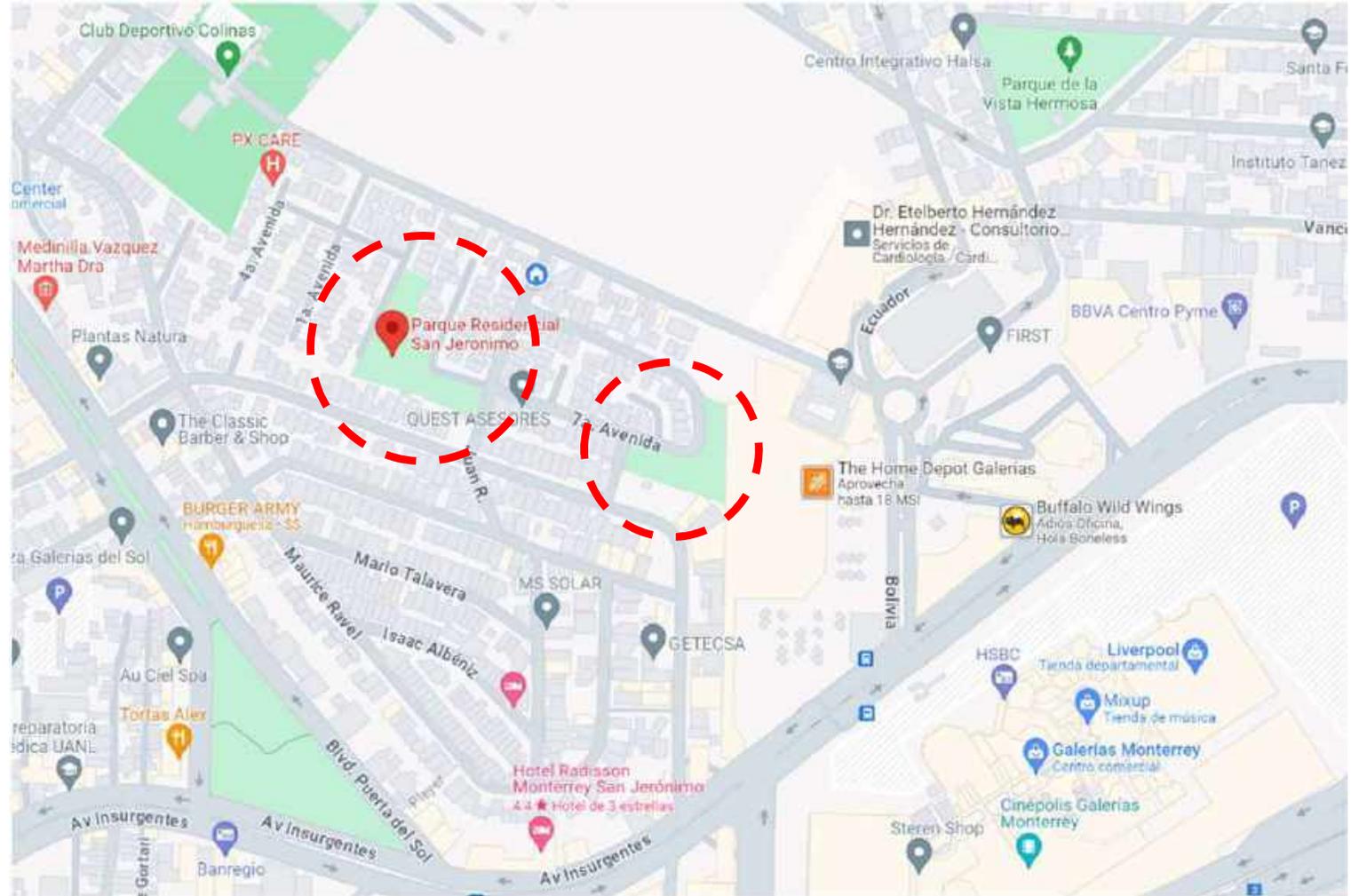
PROYECTO Parques (Res. San Jerónimo y Cricrí)



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN



Parques Res. San Jerónimo y Cricrí
Ubicación de zona y condiciones. .
Habitantes beneficiados = 2,700



Los parques en de RESIDENCIAL SAN JERÓNIMO, consta de dos cuerpos verdes, uno es el principal Parque Res. San Jerónimo, ubicado entre 8va Av. y 3ra Av. (cual llamaremos RSJ) y el parque Cricrí, ubicado sobre 7ma Av. (cual llamaremos CRI). Ubicados en punto bajo de la zona, funcionando como desfuegos pluviales sin inundación.



Parques Res. San Jerónimo y Cricrí
Polígonos vs influencia social.
Área aprox. = 27.5 ha. (275.321m²)



La zona de San Jerónimo cuenta con mas de 13 sectores, y varios parque, sin embargo sus pendientes y accesos limitan a los habitantes a tener parque de fácil acceso, adoptando los mas prácticos, Los parques de RSJ y CRI abarcan a mas de una colonia con sus beneficios, con una extensión de 27.5 ha. Con un promedio de 2700 habitantes, así como transeúntes foráneos que laboran en avenidas circundantes.



Parques Res. San Jerónimo y Cricrí
Plano de Conjunto, parque 1 de 2
Parque Res. San Jerónimo (RSJ)

Latitud: 25°41'2.72"N

Longitud: 100°21'36.06"O

Este parque cuenta en la actualidad con 55 arboles de diferentes especies, donde el 30% superan los 40años.

Las guarniciones y banquetas se encuentran dañadas, hace falta pintura en áreas de pluvial, mantenimiento en áreas verdes, control de plagas, y en si un mejoramiento general

Se busca:

1. Reforestar a los 75 arboles que se tenían.
2. Dar mantenimiento a pista.
3. Brindar iluminación
4. Integrar áreas canina
5. Agregar área de juegos
6. Agregar infraestructura
7. Dar mantenimiento a infraestructura existente





Parques Res. San Jerónimo y Cricrí
Plano de Conjunto, parque 2 de 2
Parque Cricrí (CRI)

Latitud: 25°40'59.87"N

Longitud: 100°21'27.78"O

Este parque cuenta en la actualidad con 40 arboles de diferentes especies, donde el 15% superan los 20 años.

Las guarniciones y banquetas se encuentran dañadas, hace falta pintura en áreas de bardas vecinales, mantenimiento en áreas verdes, control de plagas, y en si un mejoramiento general

Se busca:

1. Reforestar a los 55 arboles que se tenían.
2. Dar mantenimiento a pista.
3. Brindar iluminación
4. Integrar áreas canina
5. Agregar área de juegos
6. Agregar infraestructura
7. Dar mantenimiento a infraestructura existente





GOBIERNO DE
MONTERREY

Parques Res. San Jerónimo y Cricrí

Vita pista o carpeta para correr RSJ.

Área Vita Pista = 850 m²



Las banqueta o pista de correr de RSJ, actualmente se encuentran en mal estado y fuera de nivel. Siendo estas poco seguras para las actividades en las cuales son requeridas. Por igual su diseño no es de flujo deportivo, no aptas para corres de forma fluida, requiriendo un rediseño del trazo.

Por igual su ancho no es el adecuado para realizar actividades en doble sentido o para compartir con quienes solo quieren disfrutar de una caminata. Por lo que se solicita el mantenimiento o remplazo de las superficies mejorando condiciones y o materiales aptos y seguros.

Se sugiere ampliar a anchos de 1.2m a 1.5 m y considerar materiales de bajo impacto o asfáltico, en vez de concretos.

Actualmente de cuanta con 550 m² de huellas de concreto o pista con un ancho de 1.20 mts, dando un total aproximado de 660m², buscando aumentarlo a 850m² con anchos de 1.50m, Costo aproximado de \$637,500.00





GOBIERNO DE
MONTERREY

Parques Res. San Jerónimo y Cricrí

Vita pista o carpeta para correr CRI.

Área Vita Pista = 600 m²



Las banqueta o pista de correr de CRI, actualmente se encuentran en mal estado y fuera de nivel. Siendo estas poco seguras para las actividades en las cuales son requeridas. Por igual su diseño no es de flujo deportivo, no aptas para corres de forma fluida, requiriendo un rediseño del trazo.

Por igual su ancho no es el adecuado para realizar actividades en doble sentido o para compartir con quienes solo quieren disfrutar de una caminata. Por lo que se solicita el mantenimiento o remplazo de las superficies mejorando condiciones y o materiales aptos y seguros.

Se sugiere ampliar a anchos de 1.2m a 1.5 m y considerar materiales de bajo impacto o asfáltico, en vez de concretos.

Actualmente de cuanta con 320 ml de mixto de concreto y carpeta asfáltica con un ancho de 1.20 mts, dando un total aproximado de 384m², buscando aumentarlo a 600m² con anchos de 1.50m, Costo aproximado de \$450,000.00





Parques Res. San Jerónimo y Cricrí

Cerco de parques caninos

Área = 50 + 50 = 100.00 m²

Se plantea la inclusión de cercos en áreas específicas de los parques para el adiestramiento canino y socialización de los mismos. Con la idea de promover la conciencia y responsabilidad de los propietarios para con sus mascotas.

Se solicita cuenta con juegos, letreros de reglamento, dispensadores de bolsa de basura donadas y bebedero canino.

Costo x parque \$60,000.00 = \$120,000.00





Parques Res. San Jerónimo y Cricrí

Luminarias LED y circuitos.

Área = 50.00 m²

Las luminarias actuales se encuentran fundidas, inexistentes, deterioradas o con fallas en el cableado de circuito. Se requiere la instalación de una nueva red de luminarias LED de bajo consumo con temporizador o celdas fotovoltaicas. Con la intención de mejorar la seguridad del parque y sus actividades.

20 Lamparas RSJ y 15 Lamparas CRI
Con un Valor Aprox de \$250,000.00 pesos, (diseño según proveedor).

La alimentación eléctrica de subterránea con poliducto y registros de parque RSJ es de 500ml y de CRI de 400ml, con un aproximado de \$100,000.00 pesos

Ubicaciones según diseño de pista.

Costo aproximado \$350,000.00





GOBIERNO DE
MONTERREY

Parques Res. San Jerónimo y Cricrí

Juegos Infantiles

Área = 50.00 m²



Esta área consiste de 4 sets de juegos en cada parque, 2 en RSJ y 3 en CRI. Estos se pide sean diseñados para la diversión de los niños. Al ser un área abierta permite a los niños ya sea interactuar con los mimos juegos o interactuar unos con otros.

Se podría planear que en esta área no solo se pueda jugar con los sets de juego sino también con el mismo terreno del área, creando ya sea ilusiones de pequeñas montañas o zonas naturales donde puedan deslizarse o interactuar con la naturaleza.

Podrían ser 2 sets conectados o separados, se sugieren áreas existentes o en puntos según diseño final.

Se estiman en un valor por unidad de \$60,000.00 a un total de \$300,000.00

Y un adicional de \$15,000.00 por set para tratamiento de superficies (\$75,000.00). Con un total de: \$375,000.00 pesos.





GOBIERNO DE
MONTERREY

Parques Res. San Jerónimo y Cricrí

Resbaladeros y escaleras

Área = 50.00 m²



Actualmente se encuentra un resbaladero de concreto pulido y una escalinata en el parque RSJ, sin embargo se encuentra deteriorada y requiere mantenimiento.

No obstante es muy requerida por niños, jóvenes y adultos. Por lo cual se solicita una adicional. Esta se estima en \$35,000.00 pesos por rampa.

En el parque CRI no se cuenta con una y se solicita la creación de una, así como de una escalinata. Rampa como ya vimos con costo de \$35,000.00 pesos y rampa con costo de \$30,000.00 pesos

Esto con un total por ambos parques de \$100,000.00 pesos





GOBIERNO DE
MONTERREY

Parques Res. San Jerónimo y Cricrí

Mantenimiento de bardas

Área = 400.00 m²



Pintura de barda en color verde de parque CRICRI a espaldas de bombas de agua y drenaje. 81ML asta 2 metros de altura (\$8000) y 100ML en RES.SJ asta 4m de altura en vado pluvial (\$20,000). Total \$28,100.00





Parques Res. San Jerónimo y Cricrí

Muro de Contención

Área recuperada aprox = 750.00 m²



En el parque CRI, específicamente en su colindancia oriente, da a espaldas con el Muro de contención del comercio Home Depot. Teniendo entre ellos un canalón pluvial que desemboca en una rejilla en el parque. Vertientes han deslavado el terreno del parque y le generan un desnivel que provoca espacios oscuros en el parque y propensos a seguridad. Tanto para los colonos, como para el comercio colindante.

Se busca con gaviones hacer un muro que recupere los niveles de terreno y genere una planicie. Costo aprox. \$350,000.00 pesos

Para RSJ de 50m con \$125,000.00 pesos





Parques Res. San Jerónimo y Cricrí

Bancas renovadas

Bancas suministrables = 20 pzas

Las bancas actuales están mixtas en ambos parques. Unas constan de herrería tubular solida y solera de acero pintada con esmalte, otras son de lamina con madera.

En ambos casos se encuentran en mal estado o han recibido ya muchas capas de pintura. Se pretende homogeneizar con un diseño estar y de fácil mantenimiento para ambos parques.

A pesar de prestar el servicio se busca agregar o sustituir a las actuales. para parque 12 en RSJ y 8 en CRI, aprox \$62,500.00





Parques Res. San Jerónimo y Cricrí

Cisternas, mantenimiento y suministro

Habitantes beneficiados = 500 x día

Como prevención de la escasez o recortes de agua en ciertos sectores, se busca contar con un respaldo del vital líquido, contando con cisternas de almacenamiento por pipas en puntos estratégicos de parques.

Para el parque RSJ se cuenta con un equipo, pero se requiere material y mano de obra para instalación de cisterna que ya tiene el parque RSJ \$20,000.00, ubicándolo en caceta de vigilancia norte del parque.

Para el parque CRI se requiere el equipo Rotoplas \$25,000.00 como cisterna de 5000 litros, más \$20,000.00 de material y mano de obra. Ubicándolo detrás del letrero de concreto del parque a nivel de calle.





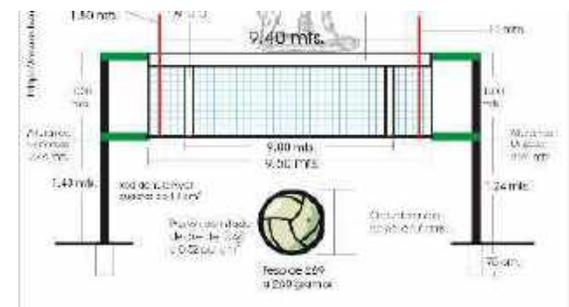
Parques Res. San Jerónimo y Cricrí Suministro y Mantenimiento de Equipo Habitantes Beneficiados = 2700



Existen áreas deportivas que no cumplen con las normativas, cuentan con deterioro y requieren mantenimientos. Específicamente los tableros de basquetbol, porterías soccer, gimnasio, etc.

Por lo que se requieren dos paquetes de mantenimiento o reemplazo de equipo según se requiera, considerando un aproximado de \$30,000.00 pesos por parque.

Se tiene un faltante de equipo que se requiere adicionar al gimnasio actual. Solicitando el suministro e instalación de área para dos Bicicletas de spinning \$30,000.00 parque RSJ adicionada a las áreas de Gimnasio en dicho parque.





GOBIERNO DE
MONTERREY

Parques Res. San Jerónimo y Cricrí

Tratamiento de Áreas Verdes

Área aprox = 7139.00 m²



En general la jardinería de ambos parques esta un tanto desatendida, hay plagas, Por lo que se solicita la implementación de poda necesaria actual y periódica para la conservación de los respectivos parques.

Para este mantenimiento se solicitan paquetes de jardinería con suministro mano de obra que provean de flora decorativa al paisaje con montos de \$50,000.00 pesos por parque. Con un total de \$100,000.00

Como se planteo al principio de este proyecto se esta buscando la reforestación de ambos parque a su estado ejemplar o buscar su mejora.

Se requieren arboles de media talla con el fin de evitar la perdida y lograr el prendido de retoños inmediatos. En el parque RSJ se pide plantar 20 arboles mas y en el CRI 15 arboles mas. Arboles de \$2,500.00 pesos con un total de \$87,500.00





Parques Res. San Jerónimo y Cricrí
Tabla de Parque Res. San Jerónimo
(RSJ) y Parque Cricrí (CRI)



Concepto	Lugar	Unidad	Cuanti	Monto	Totales
Vitapista	RSJ	m2	850	\$ 750.00	\$ 637,500.00
	CRI	m2	600	\$ 750.00	\$ 450,000.00
					\$ 1,087,500.00
Cerco canino	RSJ	lte	1	\$ 60,000.00	\$ 60,000.00
	CRI	lte	1	\$ 60,000.00	\$ 60,000.00
					\$ 120,000.00
Iluminacion	RSJ	pza	20	\$ 7,500.00	\$ 150,000.00
	CRI	pza	15	\$ 7,500.00	\$ 112,500.00
					\$ 262,500.00
Alim. Elect.	RSJ	ml	500	\$ 125.00	\$ 62,500.00
	CRI	ml	400	\$ 125.00	\$ 50,000.00
					\$ 112,500.00
Juegos	RSJ	lte	3	\$ 75,000.00	\$ 225,000.00
	CRI	lte	2	\$ 75,000.00	\$ 150,000.00
					\$ 375,000.00
Ramp y Esc	RSJ	lte	1	\$ 35,000.00	\$ 35,000.00
	CRI		1	\$ 65,000.00	\$ 65,000.00
					\$ 100,000.00
Muro Gavi	RSJ	ml	50	\$ 2,500.00	\$ 125,000.00
	CRI	ml	100	\$ 3,500.00	\$ 350,000.00
					\$ 475,000.00

Concepto	Lugar	Unidad	Cuanti	Monto	Totales
Pintura Mur	RSJ	ml	81	\$ 100.00	\$ 8,100.00
	CRI	ml	100	\$ 200.00	\$ 20,000.00
					\$ 28,100.00
Bancas	RSJ	pza	12	\$ 3,125.00	\$ 37,500.00
	CRI	pza	8	\$ 3,125.00	\$ 25,000.00
					\$ 62,500.00
Cisternas	RSJ	lte	1	\$ 20,000.00	\$ 20,000.00
	CRI	lte	1	\$ 45,000.00	\$ 45,000.00
					\$ 65,000.00
Mant. Deportivo	RSJ	lte	1	\$ 20,000.00	\$ 20,000.00
	CRI	lte	1	\$ 45,000.00	\$ 45,000.00
					\$ 65,000.00
Bici Spinning	RSJ	pza	1	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00
	CRI	pza	1	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00
					\$ 30,000.00
Paisajismo	RSJ	lte	1	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00
	CRI	lte	1	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00
					\$ 100,000.00
Reforestacion	RSJ	pza	20	\$ 2,500.00	\$ 50,000.00
	CRI	pza	15	\$ 2,500.00	\$ 37,500.00
					\$ 87,500.00

En RSJ costos por \$1,495,600.00 y CRI costos por \$1,475,000.00, con un TOTAL ambos parques es de \$2,970,600.00