

REMODELACIÓN DE PARQUES DE LAS COLONIAS ROMA

(Roma 1er. sector, Roma 2do. sector, Jardines Roma)

ANTECEDENTES:

Durante muchos años los parques públicos de las colonias Roma han sido lugares muy visitados por gran número de residentes del Sur de Monterrey. De tal manera que han cumplido con eficacia su misión de esparcimiento, actividad física, sana convivencia así como aportar beneficios ambientales en la zona.

SITUACIÓN ACTUAL:

En mayor o menor grado los vecinos reconocemos que estos parques han sido atendidos pero NO ha sido suficiente. Es por eso que estamos proponiendo mejorar de manera significativa las condiciones que prevalecen en cada uno de estos parques.

PROPUESTA:

Se propone una remodelación integral de los parques "Alameda Alfonso Reyes" "Ecológico Roma" (1er.sector) , "Parque Roma Sur" (adyacente a la Concha Acústica; 2do sector) y Parque Jardines Roma (Jardines Roma).

BENEFICIOS:

Los vecinos consideramos que la mejora de los parques públicos conllevan beneficios tales como:

- **Ambiente.** Mejora ambiental por la influencia de áreas verdes al reducir contaminación, regular temperatura y humedad, atraer la vida silvestre urbana, aportar de oxígeno y atenuar ruidos y viento.
- **Salud.** Proporcionan espacios para ejercitarse, practicar deportes y mejorar hábitos saludables en la ciudadanía.
- **Comunidad.** Al contar con espacios dignos y disponibles para vecinas y vecinos se promueve la convivencia y construcción del tejido social de la ciudad.
- **Seguridad.** Al tener parques públicos en condiciones apropiadas dan como resultado una mejora en los índices de seguridad, además de promover orden y limpieza en su entorno.

Por estas razones esperamos que nuestra solicitud de rehabilitación de los parques encuentre aceptación y sea integrada al esfuerzo de mejora que, en la ciudad, ha emprendido el actual gobierno municipal.

ANEXOS

**CONDICIONES ACTUALES RELEVANTES
Y SOLICITUDES DE MEJORA
PARA LOS PARQUES DE LAS COLONIAS ROMA**

(Roma 1er. Sector, Roma 2do. Sector, Jardines Roma)

CONDICIONES ACTUALES RELEVANTES (NO LIMITATIVAS) QUE EVIDENCIAN LA NECESIDAD DE LA REMODELACION TOTAL DEL PARQUE ROMA 1er SECTOR

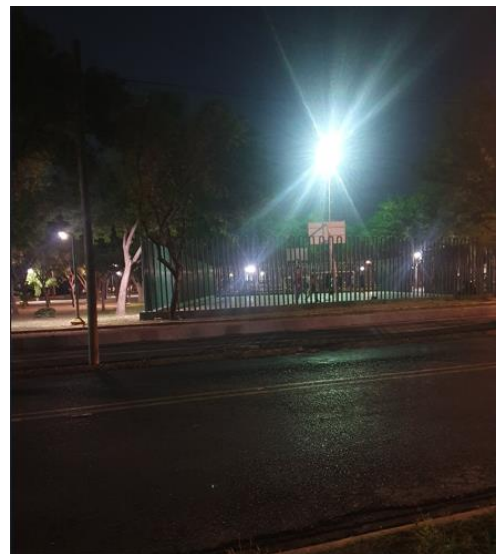
1 ALUMBRADO.

Problema. Desde hace aproximadamente 4 años el alumbrado de todo el parque de la colonia, ha tenido fallas continuas de todo tipo (no enciende por varios días, enciende solo en secciones, algunos días enciende y otros no, permanece encendido de día y de noche etc.), y aunque se ha atendido en varias ocasiones el problema no se ha resuelto de raíz, debido a que el sistema actual está dañado, obsoleto y totalmente inoperante tanto en la instalación como del equipo. (actualmente es un verdadero caos).

Solución. Se necesita un cambio total de equipo e instalaciones, incluyendo el cableado, interruptores, tipo de luminaria, agregado de luminaria en puntos oscuros, posición y ubicación de luminaria etc.



PARQUE ALFONSO REYES APAGADO
NOV 28 2022



PARQUE ECOLOGICO ENCENDIDO
NOV 28 2022

Situación típica de falla, un parque encendido y otro apagado en nov 28 2022

2 ANDADORES

Problema. Actualmente una buena parte de los andadores del parque tienen grietas y cuarteaduras en parte de su recorrido, esto provoca que la mayoría de los paseantes que caminan en el parque, prefieran caminar por la calle en lugar de los andadores, por el riesgo de un lesión o caída al usar el andador, a la fecha los mantenimientos que se han dado son solo parches en las grietas que no resuelven el problema

Solución. Eliminar andadores actuales y construir otros con características de construcción que garanticen, que sus dimensiones sean óptimas para los paseantes y que sean de larga duración.



(FOTOS RECIENTES EVIDENCIAS DEL ESTADO DE UNA BUENA PARTE DE LOS ANDADORES)

3 PISTA PARA CAMINAR Y CORRER

Problema. Da gusto ver la gran cantidad de paseantes tanto en los andadores como en la cancha durante las mañanas como en las tardes, lamentablemente la cancha también está en muy malas condiciones, en todo su recorrido hay desniveles, zanjas, raíces de arboles etc. Las condiciones actuales son situaciones de riesgo de lastimaduras o caídas especialmente de los corredores.

Solución. Reconstrucción de la pista incluyendo la instalación de un recubrimiento apropiado para correr.



(Estado actual de la pista, nótese la zanja en la parte izquierda, la raíz de un árbol y la superficie con apariencia pedregosa)

4 ARBOLEDA

Problema. La arboleda de los parques, especialmente del parque Alameda Alfonso Reyes, está agonizando, según auditoria que se hizo por personal de ecología en el 2020, se detectó que más del 50% de los árboles están enfermos y secándose paulatinamente, de hecho, en el lapso de unos 4 años se han eliminado alrededor de 20 árboles **(los cuales no se han repuesto)**.

Solución. Se requiere una reforestación de la arboleda con un plan específico de corrección ejecutado por personal profesional en este campo, para que no se cometan los mismos errores del pasado, que incluya por lo menos los siguientes aspectos, reposición de arboles que se han cortado o caído, eliminación y sustitución de arboles enfermos por especies nativas etc.



(Fotos de noviembre 28, 2022 de 2 árboles con poca vida por delante)

5 JUEGOS INFANTILES, APARATOS PARA EJERCICIOS

Problema. El área destinada a juegos infantiles es muy reducida en espacio, los juegos para los niños son escasos y la mayoría están muy anticuados, el piso es de grava, la luminaria que alumbra el área por lo menos la mitad del tiempo permanece apagada.

Solución. Rediseño y remodelación del área de juegos de acuerdo a estándares actuales en espacios, equipo, cubierta del piso etc.



(Nótese, las condiciones del piso con grava, la antigüedad de los juegos)

6 AREA TECHADA PARA USOS MULTIPLES

Problema. En este parque no se cuenta con un área de usos múltiples que faciliten reuniones vecinales de ningún tipo.

Solución. Es necesario que se instale un área techada, en donde se podrán tener diferentes tipos de reuniones de la comunidad, desde juntas vecinales, clases de aerobics o yoga, convivencia vecinal con diferente tipo de actividad etc. todo lo anterior con el consiguiente beneficio de convivencia ciudadana cordial y solidaria.

COMO SE MENCIONO ANTERIORMENTE ESTE LISTADO DE SITUACIONES MUY GRAVES EN EL PARQUE NO ES LIMITATIVO. UN PROYECTO DE REMODELACIÓN PODRA INCLUIR OTRAS MEJORAS TALES COMO, ESTANDARIZACIÓN DE BANCAS, MESAS PARA JUEGOS DE MESA DENTRO DEL PARQUE, EQUIPO MODERNO Y DIGNO PARA EJERCICIO, ETC.).

Muchas gracias

REQUERIMIENTOS PARQUE ROMA Sur 2do. SECTOR (junto a la Concha Acústica)

1 ALUMBRADO

Problema. El perímetro y parte central del parque (excluyendo la Concha Acústica) no cuenta con la iluminación adecuada para permitir que los vecinos (de cualquier edad) hagan uso frecuente de los andadores, juegos o equipos para ejercitarse. La iluminación actual es pobre donde hay e insuficiente en los extremos del parque (área poniente y oriente) desalentando su uso y permitiendo que existan conductas delictivas o de faltas a la moral al amparo de la oscuridad por personas ajenas al vecindario.

Solución. El parque Roma Sur (junto a Concha Acústica) requiere mejor alumbrado para disminuir las probabilidades de eventos de inseguridad (robos, asaltos, etc.) y permitir que las personas vecinas de la zona que deseen pasear, caminar o realizar ejercicio lo puedan hacer con mayor tranquilidad y seguridad. (El pasillo junto al DIF requiere mayor iluminación para la protección de las personas que caminan por esta parte, así como de quienes asisten a NA). Recordemos que un espacio público iluminado y agradable aumenta el flujo de personas y por tanto disminuye los índices de inseguridad.

2 ANDADORES

Problema. Las banquetas y andadores requieren mantenimiento o reemplazo. Existen zonas que aún tienen troncos de los árboles removidos por congelación lo que modifica el ancho de la superficie para caminar. Otro problema importante la falta de continuidad del andador alrededor del parque. En algunas zonas se angosta y en toras se interrumpe por los tocones antes mencionados.

Solución. Se requiere se arreglen las banquetas y andadores mejorando la superficie para caminar y eliminando los troncos de los árboles que estorban el paso de los transeúntes. También importante es proveer de árboles que den sombra a los andadores, así como colocar áreas verdes (flores y plantas de la región) que mejoren el aspecto en general de los pasillos del parque.

3 ARBOLEDA

Problema. La cantidad de vegetación (plantas y árboles) con los que cuenta actualmente el parque son insuficientes para generar sombras, mantener la humedad y dar una sensación de bienestar por contacto con la naturaleza. En el parque es fácil identificar las áreas donde pudiendo haber plantado árboles o sembrado arbustos nativos, pero se han dejado vacíos. Esta condición permite el aumento de la temperatura ambiental en las épocas de calor y provocando que tanto niñas y personas adultas mayores eviten hacer uso del espacio público.

Solución. Aumentar la cantidad de vegetación en el parque (plantas, arbustos y árboles nativos de la región) que produzcan sombra, aumenten la humedad, mejoren los niveles de oxígeno, atrapen polvo, frenen vientos y atraigan animales silvestres urbanos (pájaros, ardillas, etc.). En suma, que contribuyan a la mejora del microambiente de la zona.

4 JUEGOS INFANTILES, APARATOS PARA EJERCICIOS.

Problema. Los juegos infantiles (con excepción del elefante que se instaló hace pocos meses) son antiguos y en condiciones regulares. Así como los aparatos para ejercicio, la gran mayoría son de estilo antiguo sin las características de seguridad que actualmente tienen este tipo de equipos o juegos. Los juegos del lado del DIF requieren reemplazo. Hace falta proveer de áreas de recreación para adultos mayores como mesas para sentarse a platicar o jugar. Modernizar los equipos para ejercitarse, además de instalar mayor cantidad de botes de basura alrededor del parque.

Solución. Reemplazar los juegos infantiles y los equipos de ejercicio actuales por juegos y equipos contemporáneos, resistentes y seguros. Colocar mesas para platicar o jugar; instalar mayor cantidad de botes de basura alrededor del parque.

5 OTRAS ÁREAS

Problema. Existe en la zona poniente del parque la obra negra de un cuarto que pretendía ser caseta de vigilancia que hasta hoy en día se usa incorrectamente como baño, espacio para consumir sustancias tóxicas, lugar para conductas inapropiadas en sitios públicos o escondite para ocultarse de los oficiales de la Policía.

Solución. Eliminar/derrumbar el cuarto que está en obra negra.

Fotografías del Parque Roma Sur por las noches





NECESIDADES PARQUE JARDINES ROMA

Los vecinos de la colonia Jardines Roma presentamos el siguiente proyecto con la finalidad de reconstruir el tejido social de nuestra comunidad debido a que, en al menos los últimos 20 años hemos tenido un deterioro en el seno principal de nuestra colonia: NUESTRO PARQUE PRINCIPAL.

Actualmente el deterioro de nuestro parque es total y por esto planteamos el siguiente proyecto que consideramos es innovador y que ha funcionado en otros países:

La creación de un espacio cancha polivalente, andadores completos, luminarias modernas, juegos infantiles, espacio para mascotas, aparatos para ejercicio, mesas de juegos (ajedrez, domino y ping pong, etc), bancas, arboleda (reforestación), áreas de usos múltiples (mini auditorio).

1 ALUMBRADO

Problema. Estos últimos años mencionados hemos tenido problemas en el alumbrado de todo el parque de la colonia, se tiene fallas continuas por el alumbrado obsoleto que existe (actualmente), ya que puede durar hasta meses sin encender, encienden por secciones, días si y días no se prenden.

Solución. Se necesita un cambio total de equipo (mobiliario) e instalaciones, incluyendo el cableado, interruptores, tipo de luminaria, agregado de luminaria en puntos oscuros, posición y ubicación de luminaria etc.

2 ANDADORES

Problema. Actualmente todos los andadores del parque tienen grietas y cuarteaduras en su recorrido completo, esto provoca que la mayoría de los paseantes (la mayoría de la tercera edad) que caminan en el parque, prefieran caminar por la calle en lugar de los andadores, por el riesgo de un lesión o caída al usar el andador, a la fecha no se les ha dado mantenimiento, ni solución para resolver el problema.

Solución. Eliminar andadores actuales completos y construir otros (nuevos) con características de construcción que garanticen, que el perfil y las dimensiones sean óptimas para los paseantes y que sean de larga duración.

3 MOBILIARIO

Problema. Actualmente nuestras bancas existentes se encuentran en mal estado. Las bancas de concreto se encuentran agrietadas y cuarteadas en su mayoría y las bancas metálicas muchas se encuentran oxidadas o en mal estado de pintura.

Solución. Eliminar bancas actuales e instalar nuevas bancas e iguales, agregar mobiliario de mesas como: ajedrez, domino y ping-pong, con características óptimas para los paseantes y que sean de larga duración.

4 JUEGOS INFANTILES Y APARATOS DE EJECICIO

Problema. Todos estos años, nuestros juegos infantiles, son muy viejos y obsoletos, se encuentran en tan mal estado que el uso de se les puede dar es nulo. Las cadenas están oxidas y rotas en su mayoría, el área donde están ubicados no permite que se utilicen ya que les da el

sol durante todo el día ocasionando que se calienten, afectando directamente a nuestros niños. Los juegos tienen varillas rotas, están carcomidos de su pintura, se encuentran los resbaladeros y columpios con pozos, evitando que se utilicen y encharcándose en tiempos de lluvia.

Solución. Cambio total de nuestros juegos infantiles a unos modernos y seguros, cambiando desde el piso donde estaría, para evitar accidente y viendo la posibilidad de limitarlos (con alguna reja contemporánea) para la seguridad de nuestros niños. La instalación de aparatos de ejercicio traería beneficios para nuestra gente adulta (en su mayoría de la tercera edad).

5 RECREACIÓN DE CANES

Problema. Todos estos años hemos tenido problemas con las mascotas que se llevan a nuestro parque, ya que muchas veces se encuentran sueltos, se encuentra excremento por todos lados, han asustado a los vecinos (niños y adultos), etc.

Solución. Elaboración de un área de recreación de canes que se encuentre con reja perimetral, donde puedan estar libremente, teniendo obstáculos y espacios útiles para nuestras mascotas ya que muchos vecinos van al parque con ellos.

6 CRUCE PEATONAL

Problema. Nuestro parque cuenta con el privilegio de tener una escuela primaria enfrente de nuestro parque, pero ese cruce ha ocasionado problemas, los automovilistas no respetan la zona y pasan a exceso de velocidad.

Solución. La elaboración de dos cruces peatonales grandes, construidos de lado a lado frente la entrada de la escuela y frente de nuestro parque. Evitando que pueda ocasionar algún accidente.

